



Ce Plan pourra subir des modifications de détail ou de cotations résultants des impératifs de construction ou de nouvelles normes imposées par les codes. Les surfaces par pièces sont données à titre indicatives et ne sont pas contractuelles. Les faux plafonds, canalisations, retombées, trappes de visites, sont données à titre indicatifs et pourront être modifiées en cours d'exécution. Les équipements, eviers, sanitaires, sont représentés à titre indicatif. La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes. Visuels & images non contractuelles. La surface du lot est donnée à titre indicative.



"Les Bastides des Platanes"  
Route Départementale n°04  
26780 ESPELUCHE

**Lot n° 03 - 824 m<sup>2</sup>**  
**Villa T5 - 101.99 m<sup>2</sup>**

#### Tableau des surface habitables

Niveau Rez de chaussée	
Hall + PL	3.05
Salon-Repas	32.10
Chambre	11.46
SDE	2.98
Cuisine	7.78
WC	2.98
<b>TOTAL RDC</b>	<b>59.32</b>
Niveau Etage	
Dégagement	1.98
Chambre 01 + PL	11.26
Chambre 02 + PL	12.45
Chambre 03	10.93
SDB/WC	6.05
<b>TOTAL ETAGE</b>	<b>42.67</b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>101.99</b>

#### Tableau des surfaces annexes

Porche	4.43
Terrasse	28.92
Garage	24.91
Piscine	28
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>83.26</b>





*"Les Bastides des Platanes"*  
Route Départementale n°04  
26780 ESPELUCHE

**Lot n° 03 - 824 m<sup>2</sup>**  
**Villa T5 - 101.99 m<sup>2</sup>**

**VUES 3D**



*Illustrations non contractuelles*

Date : 04/04/2020



## PLAN DE MASSE



Illustration non contractuelle

Ce Plan pourra subir des modifications de détail ou de cotations résultants des impératifs de construction ou de nouvelles normes imposées par les codes. Les surfaces par pièces sont données à titre indicatives et ne sont pas contractuelles. Les faux plafonds, canalisations, retombées, trappes de visites, sont données à titre indicatifs et pourront être modifiées en cours d'exécution. Les équipements, eviers, sanitaires, sont représentés à titre indicatif. La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes. Visuels & images non contractuelles. La surface du lot est donnée à titre indicative.



"Les Bastides des Platanes"  
Route Départementale n°04  
26780 ESPELUCHE

**Lot n° 03 - 824 m<sup>2</sup>**  
**Villa T5 - 101.99 m<sup>2</sup>**



Date : 04/04/2020