



**Lotissement "Côté Midi "**  
**Saint Paul Trois Chateaux (26)**  
**" TRAVAUX ACHEVÉS "**



**TABLEAU DES LOTS**

Date de mise a jour : **26/06/2024**

N° lot	Surface	Surface Plancher	Reservation	Prix*	TAXE PUP	Prix TOTAL*
1	462	200m <sup>2</sup>	RESERVE			
2	421	200m <sup>2</sup>	RESERVE			
3	456	200m <sup>2</sup>	DISPONIBLE	98 000 €	8 500 €	106 500 €
4	473	200m <sup>2</sup>	DISPONIBLE	98 500 €	8 500 €	107 000 €
5	376	200m <sup>2</sup>	DISPONIBLE	85 000 €	8 500 €	93 500 €
6	304	200m <sup>2</sup>	VENDU			
7	321	200m <sup>2</sup>	OPTION	81 500 €	8 500 €	90 000 €
9	664	200m <sup>2</sup>	COMPROMIS			
10	522	200m <sup>2</sup>	VENDU			
11	451	200m <sup>2</sup>	VENDU			
12	426	200m <sup>2</sup>	VENDU			
13	455	200m <sup>2</sup>	VENDU			

*\*Prix révisables a la fin de chaque mois*

*Terrains à bâtir viabilisés (eau potable, eaux usées, eaux pluviales, électricité et télécom)*

**Frais à verser à la signature de la promesse de vente:**

-500€ à l'ordre du notaire pour provisions sur frais.

**Frais à prévoir en sus:**

-Frais d'architecte conseil 350€ TTC

-Frais de notaire

-Frais de dépôt de pièces 250€

-Quote part constitution ASL : 300 €

-Caution Dégradation 500 € à verser à la signature de l'acte définitif chez le notaire restituée en fin de construction si aucune dégradation n'est constatée

-Taxes d'aménagement et participation assainissement collectif

*N.B. : Surfaces à titre indicatif feront l'objet d'un mesurage par géomètre expert lors de l'obtention des autorisations devenues définitives.*

*Document non contractuel*